



Delibera n° 27/21 del Consiglio direttivo del 24.11.2021

4) Approvazione Contratto di Locazione AC FR – Ente di Governo dell’A.T.O. n.5

Il Direttore informa i presenti che in data 31.12.2020 è scaduto il contratto di locazione in essere tra l’AC FR e l’Ente di Governo dell’ATO, n. 5 e che entrambe le parti hanno convenuto di proseguire il rapporto contrattuale, previa revisione delle condizioni economiche come richiesto dall’AC FR e di alcune specifiche clausole normative.

Il Direttore fa presente che in seguito a valutazioni di mercato effettuate con l’utilizzo delle stime immobiliari dell’UTE, nel corso dei primi mesi del 2021, il precedente direttore in carica, ha rideterminato e convenuto il nuovo canone di locazione in euro 27.000,00 annui, con un incremento di € 7.000,00 annui.

In considerazione delle pregresse intese tra i due enti pubblici, il Direttore, al fine di formalizzare e definire, in modo corretto e puntuale il procedimento di revisione delle clausole contrattuali, sottopone agli intervenuti la nuova bozza/proposta di contratto di locazione valevole per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2026.

VISTO che il conduttore ha assunto in locazione l’unità immobiliare sopra descritta, in data 01.01.2015 con scadenza 31.12.2020;

ATTESO che entrambe le parti intendono proseguire il rapporto contrattuale in essere, conformemente alle disposizioni di legge vigenti in materia, apportando talune modifiche di carattere economico e normative;

TENUTO CONTO, in particolare delle stime immobiliari dell’UTE, relative alla zona censuaria di cui trattasi, delle quali l’AC ha tenuto conto ai fini della revisione del contratto da euro 20.000,00 ad euro 27.000,00 annuali, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2026;

VISTA la Bozza di contratto di locazione predisposta dalla direzione e concordata con il locatario;

Il Consiglio all'unanimità,

DELIBERA N. 27/2021

- Di approvare lo schema di contratto di locazione, così come predisposto dall’Ente e di autorizzare il presidente alla sottoscrizione dello stesso (Allegato “E”).

IL PRESIDENTE
F.to Maurizio Federico

IL SEGRETARIO
F. to Celestina Arduini